

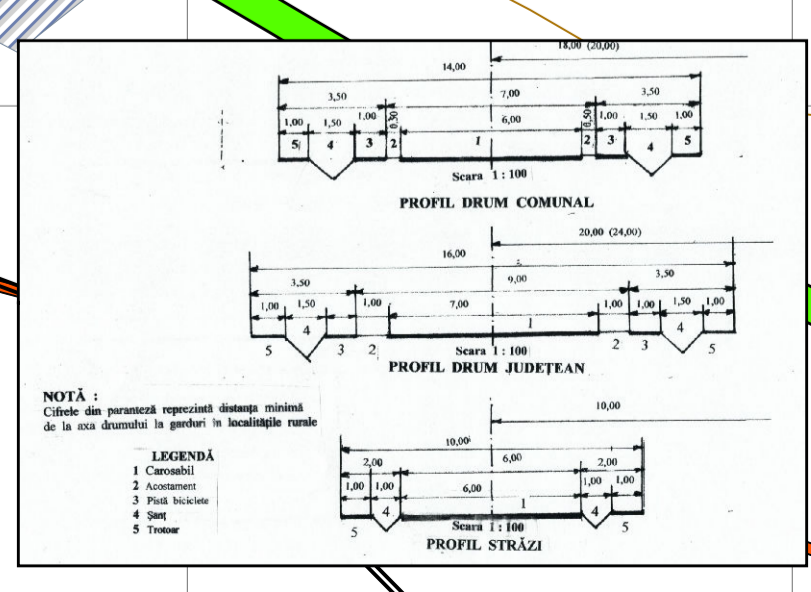
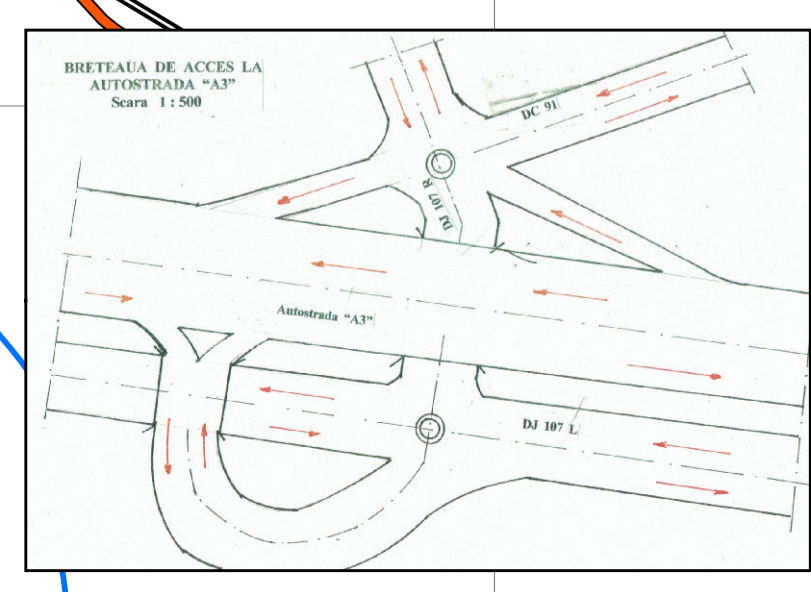
ZONIFICARE FUNCIONALĂ CIURILA

Zona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Subzona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)	Modalitatea de intervenție	P.O.T. și C.O.T. max. propus
Zona de instituții și servicii	IS 13,37	Subzona instituții și servicii	ISc-1 13,37	ISc-1	T1	P.O.T. 41 C.O.T. max. propus 30% C.U.T. 0,9
Zona locuințe de toate tipurile	L 98,85	Locuințe existente	La 45,15	La-1 1,81 La-2 10,04 La-3 6,20 La-4 1,50 La-5 3,97 La-6 3,45 La-7 2,00 La-8 1,90 La-9 2,80 La-10 1,18 La-11 1,30	T1	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
		Locuințe propuse	Lp 53,70	Lp-1 6,62 Lp-2 26,60 Lp-3 0,51 Lp-4 0,21 Lp-5 2,65 Lp-6 1,29 Lp-7 1,50 Lp-8 0,98 Lp-9 5,34	T1	Necesită elaborare P.U.Z. P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
Zona unități agro-zootehnice	A 0,54	Subzona fermă de animale	Aa 0,54	Aa-1 0,76	T1	
Zona căi de comunicație și transport	C 10,83	Subzona căi de comunicație rutiere	Cx 10,83	Crx-1 1,45 Crx-1 8,43 Crx-1 0,95	T1 T2	
Zona spații verzi, sport, agrement, protecție	SP 25,0475	Subzona construcții turistice	SPT 18,415	SPT-1 10,682 SPT-2 7,733	T1	Necesită elaborare P.U.Z. P.O.T. 30% C.U.T. 0,9
		Subzona teren de sport	SPs 0,125	SPs-1 0,125	T1	P.O.T. 40% C.U.T. 0,49
Zona spații verzi, sport, agrement, protecție		Subzona case de vacanță	SPcv 4,38	SPcv-1 2,85 SPcv-2 1,53	T1	Necesită elaborare P.U.Z. P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
		Subzona parc	SPp 2,1275	SPp-1 2,125	T1	Necesită elaborare P.U.Z.
Zona construcții tehnico-edilitare	TE 0,1825	Subzona rezervor apă	TEr 0,13	TEr-1 0,13	T3	
		Stație de epurare	TEe 0,07	TEe-1 0,07	T2	
Zona gospodărie comunală-cimintire	GCC 1,61	Subzona cimintire	GCC 1,50	GCC-1 0,88 GCC-2 0,62	T1	Pentru anexe P.O.T. 15% C.U.T. 0,15
		Subzona puncte pentru colectarea deșeurilor	GCD 0,11	GCD-1 0,01 GCD-2 0,01 GCD-3 0,01 GCD-4 0,01 GCD-5 0,01 GCD-6 0,01 GCD-7 0,01 GCD-8 0,01 GCD-9 0,01 GCD-10 0,01 GCD-11 0,01	T1	
Ape	AP 0,70	Ape captătoare	Ac 0,70	Ac-1 0,70	T1	
TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT CIURILA						151,13

- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
1. CONSILIUL LOCAL, REMIZA PSI SI BIBLIOTECA
 2. MAGAZIN MIXT SI BUFET
 3. MAGAZIN PRIVAT
 4. SCOALA GENERALA (CLS I-VIII) SI GRADINITA
 5. POLITIA
 6. DISPENSAR UMAN
 7. DISPENSAR VETERINAR
 8. BISERICA ORTODOXA
 9. CIMINTIR
 10. MOARA
- MONUMENTUL ERORILOR**
- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUSE**
11. OFICIUL POSTAL SI TELEFOANE
 12. MODERNIZARE ABATOR EXISTENT
 13. REFUNCIONALIZAREA CENTRULUI DE COLECTARE A LAPTELUI
 14. BISERICA ORTODOXA

BILANT TERITORIAL CIURILA

Nr. crt.	Zona funcțională	Existent		Propus				
		Suprafața (ha)	%	Trupul principal T1	Trupul izolat T2	Trupul izolat T3	TOTAL	
1	Instituții și servicii	1,38	1,58	13,37	-	-	13,37	8,85
2	Locuințe de toate tipurile	78,53	86,49	83,53	15,32	-	98,85	65,41
3	Unități industriale și depozite	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Unități industriale	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Depozite	-	-	-	-	-	-	-
4	Unități agro-zootehnice	0,54	0,62	0,76	-	-	0,54	0,36
5	Căi de comunicație și transport	7,50	8,50	9,88	0,95	-	10,83	7,16
5.1	Rutiere	7,50	-	9,88	0,95	-	10,83	-
5.2	Căi ferate	-	-	-	-	-	-	-
6	Spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	-	-	25,0475	-	-	25,0475	16,57
6.1	Spații verzi	-	-	2,1275	-	-	2,1275	-
6.2	Sport	-	-	0,125	-	-	0,125	-
6.3	Construcții turistice	-	-	18,415	-	-	18,415	-
6.4	Case de vacanță	-	-	4,38	-	-	4,38	-
7	Construcții tehnico-edilitare	0,38	0,43	0,1825	-	0,130	0,1825	0,12
7.1	Căptări de apă	0,20	-	-	-	-	0,20	-
7.1	Rezervoare de apă	0,18	-	-	0,130	0,130	0,18	-
7.2	Stații de epurare	-	-	0,0625	-	-	0,0625	-
7.3	Stații de pompe	-	-	-	-	-	-	-
8	Gospodărie comunală-cimintire	1,50	1,72	1,61	-	-	1,61	1,07
8.1	Cimintire	1,50	-	1,50	-	-	1,50	-
8.2	Punct colectare deșeurii	-	-	0,11	-	-	0,11	-
8.3	Piață	-	-	-	-	-	-	-
9	Ape	0,50	0,57	0,70	-	-	0,70	0,46
TOTAL INTRAVILAN		87,33	100	134,73	16,27	0,130	151,13	100



LEGENDA

Limite

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

Zonificare funcțională

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona institutiilor publice și servicii
- Spații plantate, agrement, sport
- Zona gospodărie comunală
- Zona construcțiilor aferente lucrărilor edilitare
- Zona cai de comunicații rutiere
- Ape
- Paduri
- Zona cu riscuri de alunecări de teren
- Arii naturale protejate
- Obiective cu valoare de patrimoniu

Zone de protecție - interdicție

- Zona de protecție pe baza normelor sanitare
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
- Zona de protecție față de culoare tehnice
- Zona de protecție față de caile de comunicație
- Interdicție temporară de construire
- Se admite construirea cu avizul Ministerului Culturii

Drumuri

- Autostrada A3
- Drum județean

Strazi

- Strazi

Rețele

- Post de transformare existent
- Post de transformare propus
- LEA 20 kV existentă
- LEA 20 kV propusă
- LEA 110 kV existentă

- Reglementari**
- Zona de alunecări, conform proiect S.C. – MINESA – I.C.P.M. – S.A. nr. 88 – 1277 – 2017. Se admite construirea numai după eliminarea riscului de alunecări
 - Zonă de protecție pentru drumul județean și străzi conform, Legii nr. 198 / 2015. Se admit construcțiile noi numai cu respectarea distanței de 24 m din axul drumului județean și a distanței 10,00 m din axul stăzii pentru amplasarea gardurilor la proprietăți
 - Se constituie zona de protecție sanitară după cum urmează: 50,00 m pentru cimintire și 100,00 m pentru rezervoarele de apă potabilă și stațiile de epurare închise
 - Se constituie zona de protecție față de culoarele tehnice, liniile electrice aeriene, la distanța de o dată și jumătate înălțimea stâlpilor
 - Se constituie zonă de protecție față de siturile arheologice în conformitate cu documentația elaborată de Institutul Național de Istorie al Transilvaniei nr. 1324/2017
 - Pentru zonele cu interdicție temporară de construire se admite construirea numai pe baza de Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

SC – INFORMNET – SRL CLUJ NAPOCA			Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA	
			S – 02 – 2016	
			PLAȘA – 3	
PLAN DE URBANISM GENERAL PT COMUNA CIURILA JUD. CLUJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE SAT CIURILA				
Proiectat	Ing. O. Crișan	Semnătura	Scara 1 : 5000	
Desenat	Geog. G. Deac			
Coordon	Arh. U. Neamtu			
Șef. pr.	Ing. O. Crișan			